



## LE CLOS DES CHAMPS

Un projet de six villas haut-de-gamme  
au label énergétique THPE  
situées au chemin Vandiel 3 & 5 à Plan-les-Ouates.

*Maisons du Léman*





Ces six villas contemporaines sont conçues par le bureau d'architectes genevois Bikub.

La qualité de l'architecture se reflète notamment dans l'implantation optimale mettant l'accent sur les espaces verts, les typologies ultra-fonctionnelles et lumineuses ainsi que le choix et l'harmonie de matériaux haut-de-gamme.

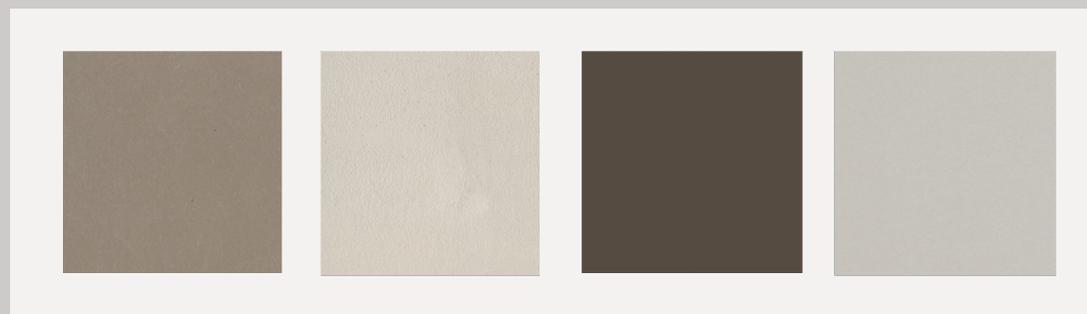
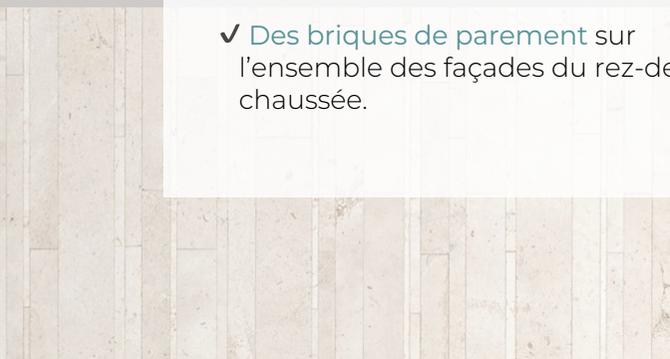
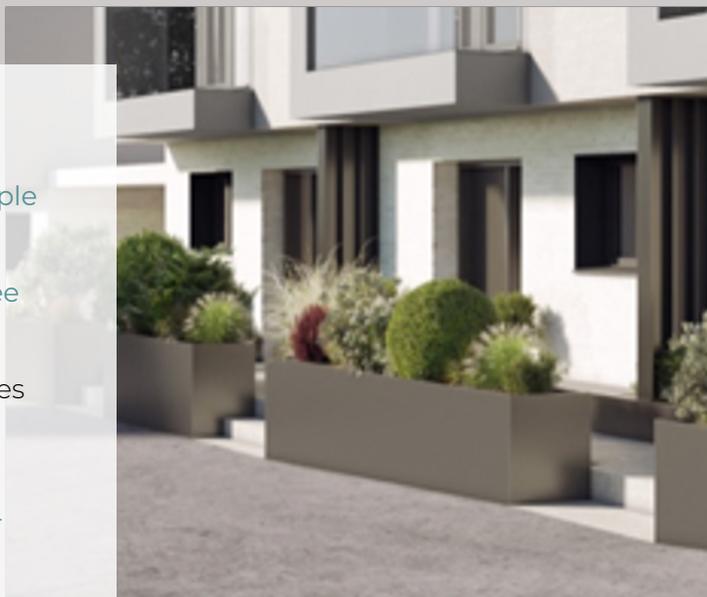
Chaque villa, d'une surface habitable de 118 à 124 m<sup>2</sup>, est répartie sur deux niveaux ainsi qu'un sous-sol entièrement excavé et aménagé pour **une surface utile totale de 174 à 183 à m<sup>2</sup>.**

Des intérieurs chaleureux, **des finitions sobres mais intemporelles** et des accents subtils créent la toile idéale pour concevoir votre maison.



## FINITIONS

- ✓ Des fenêtres en bois-aluminium triple vitrage.
- ✓ Une serrurerie en tôle thermolaquée qui recouvre les façades principales
- ✓ Des garde-corps en verre autour des balcons
- ✓ Les stores à lamelles extérieurs motorisés (anti-effraction au rez-de-chaussée)
- ✓ Des briques de parement sur l'ensemble des façades du rez-de-chaussée.





## PLACARDS

Un budget pour permettre aux propriétaires de faire dessiner les placards de leurs choix dans la villa.

**Budget alloué :  
CHF 5'000.-**



## CUISINES ET ÉQUIPEMENTS

Un design épuré et une ambiance résolument moderne.

Chaque villas dispose d'une cuisine ouverte avec un îlot central comprenant les appareillages électroménagers. Le budget alloué est un prix public TTC par villa.

**Budget alloué :  
CHF 35'000.-**





## REVÊTEMENT DE SOLS

- ✓ Parquet dans le séjour, les chambres, les halls.

Budget fourniture CHF TTC : **120.-/m<sup>2</sup>**

- ✓ Escaliers en béton avec revêtement bois.

- ✓ Carrelage et faïences en grès cérame, dans la cuisine, les salles d'eau et l'ensemble du sous-sol.

Budget fourniture CHF TTC : **80.-/m<sup>2</sup>**

- ✓ Carrelage en grès cérame sur les terrasses.

Budget fourniture CHF TTC : **70.-/m<sup>2</sup>**

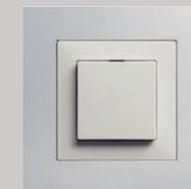
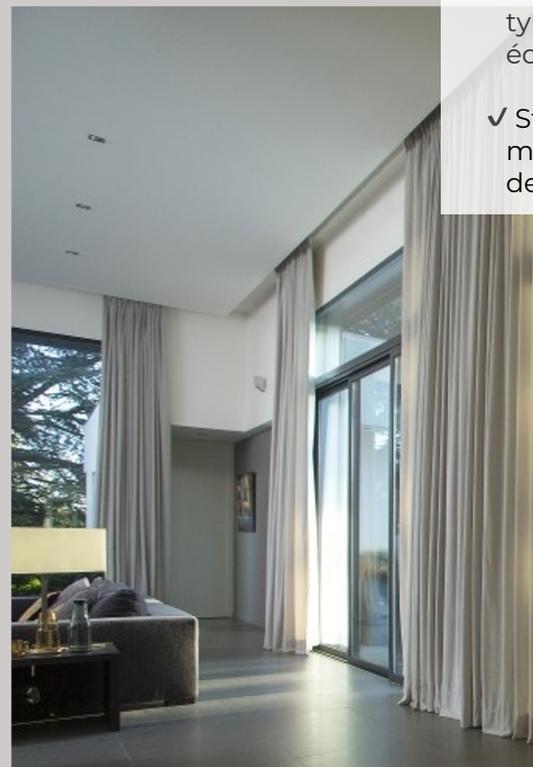


## LUSTRES, PROTECTION SOLAIRE, ÉQUIPEMENTS ÉLECTRIQUES

- ✓ Tous les appareillages seront de type Feller Edizio Colore pour le RDC et l'étage.

- ✓ Spot LED encastrés pour les villas, type Firalux RO LED blanc ou équivalent.

- ✓ Stores à lamelles extérieurs motorisés, anti-effraction au rez-de-chaussée.





## EQUIPEMENTS SANITAIRES

Salle de bain, douche et toilettes invités.

Des équipements sanitaires sélectionnés parmi des marques européennes reconnues pour leur qualité et leur design aux lignes pures et élégantes.

**Budget alloué :**  
**CHF 22'000.-**





MINT GARDENS



MAISONS DU LÉMAN  
Chemin du Pavillon 5  
1218 Le Grand-Saconnex  
022 318 84 30